

# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

NEDERWEERT EDITIE 1 - 2023

DE LAATSTE BADKAMER TRENDS

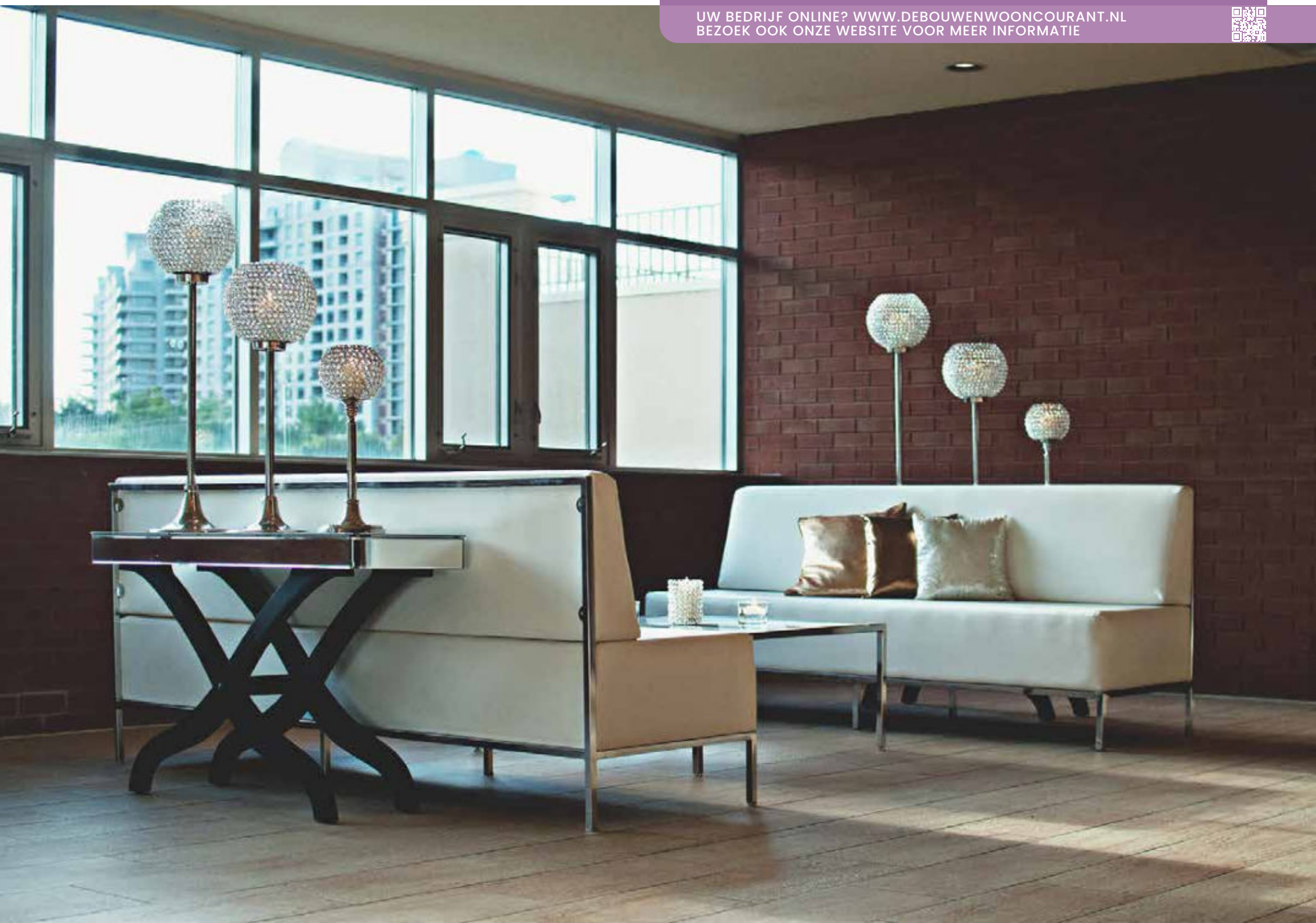
VERDUURZAMING VAN WONING OF BEDRIJF

WAAROM EEN WARMTEPOMP

INBRAAKPREVENTIE VOOR UW WONING

HYPOTHEEKRENT

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



*Bos Sieben*  
INTERIOR DESIGN

De eerste stap naar een nieuw interieur



BOSIEBEN.NL  
06-81957424  
NEDERWEERT



Uw specialist voor buitengevelwerken in regio  
Limburg en Noord Brabant

Met onze doelgerichte en persoonlijke aanpak denken wij mee in totaal oplossingen. Van het adviseren tot het realiseren. U kunt rekenen op een professionele uitvoering van uw gevelonderhoud in Limburg en Noord Brabant.

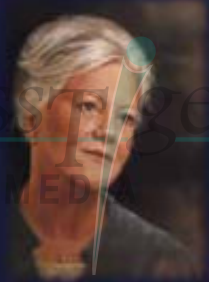
Gevelisolatie | Gevelstucwerk | Steenstrips | Gevelbekleding  
Gevelonderhoud | Gevelrenovatie | Gevelreiniging



Magnesiumstraat 21 A-6 | 6031 RV Nederweert | 0495 63 08 28  
info@mna-group.nl | www.mna-group.nl

# Jet Verberne Uitvaarten

## 06-22300614



Observantenstraat 19, 6001 AL Weert

[www.jetverberneuitvaarten.nl](http://www.jetverberneuitvaarten.nl)

*Voor het meest persoonlijke afscheid*

Voor het melden van een overlijden dag en nacht bereikbaar



Bent u op zoek naar een dakdekkersbedrijf gespecialiseerd in platte en licht hellende bitumen daken? Of wilt u uw huis verduurzamen of isoleren?



Nieuwbouw  
Renovatie  
Reparatie  
Onderhoud

Truyenhoekweg 1B, 6004 PV Weert  
06 365 858 63  
[info@mg-dakbedekking.com](mailto:info@mg-dakbedekking.com)  
[www.mg-dakbedekking.com](http://www.mg-dakbedekking.com)



# greenpower

## isolatie

[greenpowerisolatie.nl](http://greenpowerisolatie.nl) spouw • vloer • dak

VERBOUWINGEN | NIEUWBOUW | ALLROUND TIMMERWERK

## Schreven-Penders Timmerbedrijf

O.a. hardhouten kozijnen, ramen en deuren  
Vakkennis, betrouwbaarheid en  
klantvriendelijkheid hoog in het vaandel!



0620627642 | NEDERWEERT  
[WWW.SCHREVEN-PENDERS.NL](http://WWW.SCHREVEN-PENDERS.NL)

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

[www.epilepsie.nl](http://www.epilepsie.nl)



**BENT U MANTELZORGER...**

en ziet u door de bomen het bos niet meer?

Kunt u hulp gebruiken bij uitzoek- en regelwerk?



*Dan kan ik u helpen!*

06 29 41 39 00 [info@mzmweert.nl](mailto:info@mzmweert.nl)

[www.demantelzorgmakelaarweert.nl](http://www.demantelzorgmakelaarweert.nl)



Marie-Josée Gijzen  
gediplomeerd mantelzorgmakelaar

Tuincentrum  
't Tunnelke



Witvinnenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - [www.tunnelke.nl](http://www.tunnelke.nl)



Brommobieldealer  
in de omgeving  
van Nederweert

Autoservice Maas is  
officieel dealer van Ligier  
en Microcar brommobielen

Autoservice Maas  
Bredeweg 27  
6031 CK Nederweert  
0495-632592  
[smeets.frans.autobedrijf@hotmail.nl](mailto:smeets.frans.autobedrijf@hotmail.nl)  
[www.autoservicemaas.nl](http://www.autoservicemaas.nl)



**RAIJMAKERS BOUW B.V.**

nieuwbouw • verbouw • renovatie

Maikel Raijmakers  
Molenbaan 3 • 5768 RT Meijel  
Tel 0630923835  
[info@mraijmakersbouw.nl](mailto:info@mraijmakersbouw.nl)  
[www.mraijmakersbouw.nl](http://www.mraijmakersbouw.nl)

De beste  
ZET voor al uw  
tegelwerk

**John Slaats**  
Tegelwerken

T 06 - 518 75136  
E [info@johnslaats-tegelwerken.nl](mailto:info@johnslaats-tegelwerken.nl)  
I [www.johnslaats-tegelwerken.nl](http://www.johnslaats-tegelwerken.nl)

## Waarom een warmtepomp kopen?

De groeiende vraag naar duurzame en energie-efficiënte verwarmings- en koelsystemen heeft de populariteit van warmtepompen als milieuvriendelijk alternatief verhoogd. Dit artikel bespreekt de voornaamste redenen om een warmtepomp te overwegen, en de voordelen van deze technologie.

Energie-efficiëntie en duurzaamheid zijn belangrijke redenen om een warmtepomp aan te schaffen. Ze verbruiken minder elektriciteit dan traditionele systemen, wat resulteert in lagere energiekosten en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Warmtepompen gebruiken hernieuwbare energiebronnen zoals lucht, grond of water, wat ze milieuvriendelijker maakt.

Warmtepompen zijn veelzijdig en bieden zowel verwarming als koeling, wat zorgt voor een flexibele en comfortabele oplossing voor huizen en gebouwen. Ze kunnen eenvoudig worden geïntegreerd met bestaande systemen, en kunnen de waarde van je woning verhogen door hun duurzame en energiezuinige eigenschappen.

Overheidssteun in de vorm van subsidies en andere financiële prikkels maken het aantrekkelijker om in warmtepompen te investeren. Ze hebben bovendien minder onderhoud nodig dan traditionele systemen, wat leidt tot lagere onderhouds- en reparatiekosten op lange termijn.

Een all-electric warmtepomp zorgt voor minder afhankelijkheid van aardgas en

fluctuerende gasprijzen, wat vooral aantrekkelijk is als je elektriciteit opwekt met zonnepanelen. Investeren in een warmtepomp maakt je beter voorbereid op toekomstige veranderingen in energieverbruik en uitstootwetgeving.

Kortom, warmtepompen bieden aanzienlijke voordelen op het gebied van energie-efficiëntie, duurzaamheid, comfort en kostenbesparing. Ze vormen een aantrekkelijke optie voor huiseigenaren en bedrijven die een milieuvriendelijke en toekomstbestendige oplossing voor verwarming en koeling zoeken. Hoewel de initiële investering hoog kan zijn, rechtvaardigen de langetermijndoelstellingen de kosten en dragen ze bij aan een groenere en duurzamere toekomst.



## Verduurzaming van je woning of bedrijf

Waarom je je huis maar beter energiezuinig maakt en verduurzaamt? Enerzijds omdat onze verslaving aan olie en gas nu voor eenieder zichtbaar immense schade toebrengt aan het milieu. Anderzijds voelen we het gebruik van olie en gas steeds meer in onze portemonnee.

Verduurzaming wordt opeens pure noodzaak voor iedereen, groot of klein, vermogend of minder vermogend. Een ontwikkeling die niet meer stopt. Zelfs het bedrijfsleven begint het te erkennen en maakt zich er sterk voor. Bovendien levert het belangrijke voordelen op voor ieder van ons.

### De voordelen

Wie energiebesparende maatregelen treft gebruikt minder water, gas en elektriciteit.

Daardoor vallen de maandelijkse woonlasten lager uit. Een onvoldoende geïsoleerde hoekwoning bijvoorbeeld bespaart al gauw gemiddeld zo'n 2000 euro jaarlijks door muren, ramen, dak en vloer te isoleren. Verduurzaming levert direct extra wooncomfort op. In de winter is het behaaglijk warm binnen, terwijl in de zomer deugdelijke isolatie de hitte langer buiten houdt. Met een warmtepomp bijvoorbeeld verdien je jaarlijks per 100 kuub verbruikt gas minimaal 125 euro terug.

Als je het goed doet, verdien je dus snel terug. En opgepast, het verduurzamen van je huis verhoogt tevens de waarde ervan. Dat is een aantrekkelijke bonus. Een woning met energielabel A of B levert tienduizenden euro's meer op dan een woning met Label D, E of F. Je investering rendeert dus wel vier tot vijfdeubbel.

## Energie besparen in tijden van crisis

Energie besparen is altijd een goed idee, ook in tijden van crisis. Hier zijn enkele manieren om energie te besparen:

- ▶ Zet elektrische apparaten uit wanneer ze niet worden gebruikt, zoals televisies, computers en lampen. Dit kan helpen om energie te besparen en kan ook helpen om de levensduur van de apparaten te verlengen.
- ▶ Gebruik energiezuinige verlichting, zoals LED-lampen. Deze lampen gebruiken minder energie en hebben een langere levensduur dan traditionele gloeilampen.
- ▶ Maak gebruik van natuurlijke lichtbronnen door ramen open te houden tijdens de dag en gebruik maken van zonnewerping om te voorkomen dat te veel warmte naar binnen komt.
- ▶ Stel de thermostaat lager in huis om energie te besparen op verwarming.

Dit kan helpen om geld te besparen op energierekeningen.

- ▶ Gebruik de juiste pangrootte op het fornuis om energie te besparen. Gebruik bijvoorbeeld een kleine pan op een kleine brander en een grote pan op een grote brander.
- ▶ Investeer in energiezuinige huishoudelijke apparaten, zoals koelkasten, wasmachines en drogers. Deze apparaten gebruiken minder energie en kunnen helpen om geld te besparen op energierekeningen op de lange termijn.
- ▶ Gebruik de automatische slaapstand-functie op elektrische apparaten om energie te besparen wanneer deze niet in gebruik zijn.

Door deze stappen te volgen, kunt u energie besparen en geld besparen op uw energierekeningen, wat vooral in tijden van crisis van belang kan zijn.



## Top 10 huizensites

Er is geen enkele twijfel dat Funda al jarenlang de meest populaire huizensite is in Nederland, met een enorm aanbod aan woningen. Maar er zijn ook andere huizensites die de moeite waard zijn om te bekijken, vooral als je op zoek bent naar woningen die niet op Funda staan.

Wij hebben een top 10 gemaakt van de beste huizensites in Nederland, waarbij we rekening hebben gehouden met factoren zoals het aanbod aan koopwoningen, het design, het gebruiksgemak en de innovatie van de site. Zo kun je gemakkelijk novatie de beste optie voor jouw zoektocht naar een nieuwe woning vinden.

De top 10 in willekeurige volgorde:

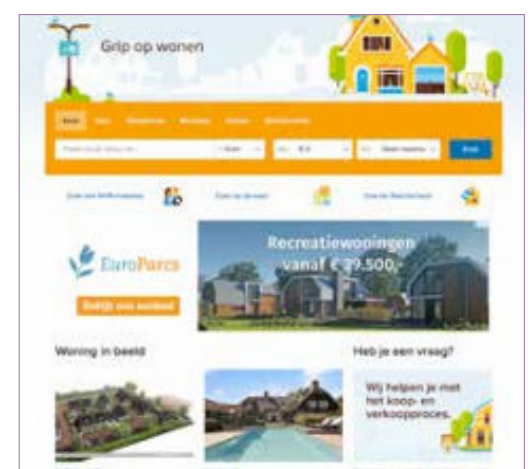
- ▶ Marktplaats
- ▶ Vbo.nl
- ▶ Zoekallehuizen.nl
- ▶ Pararius.
- ▶ Huizenzoeker.nl
- ▶ Huislijn.nl
- ▶ Jaap.nl
- ▶ Funda
- ▶ Re/Max
- ▶ FaceBook

Funda is de dominante speler op de Nederlandse markt voor huizensites, met derlandse ongeveer 60% van alle zoekopdrachten voor koopwoningen die via de

site lopen. De site biedt tal van handige functies, zoals de mogelijkheid om woningen te volgen en op de hoogte te blijven van prijs- en prijswijzigingen of de verkoopstatus. Funda wijzigingen heeft ook aanzienlijk verbeterd wat betreft de visuele presentatie van de woningtrefwoningen, met duidelijke informatie en mooie foto's, waaronder 360° foto's waarmee je in de woning rond kan kijken. De site is ook goed te gebruiken op mobiele apparaten.

Het grootste nadeel van Funda is dat het eigendom is van NVM, de grootste makelaarsorganisatie van Nederland, wat betekent dat

het aanbod op derland, de site niet altijd compleet is, aangezien niet alle huizen van niet-NVM makelaars worden vermeld.



**BINNEN WORDT BUITEN**  
Met de juiste terrasoverkapping optimaal genieten van de zomer

- Overkappingen
- Lamellendaken
- Zonnewering
- Ritscreens

**van HOUTS** outdoor living  
CIPRES 1  
5711 DZ SOMEREN  
(0493) 47 30 03  
WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

**Timmerbedrijf Stephan de Haan**

Voor al uw timmerwerkzaamheden  
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud  
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Tel. 06 24 66 32 86

**TULLEMANS TEGELWERKEN**

Voor al uw tegelwerken binnen en buiten

Nederweert  
Tel. 0629947529  
info@tullemanstegelwerken.nl

**Rattenjager Budel**

0644246679  
www.rattenjagerbudel.nl  
info@rattenjagerbudel.nl

**VOOR AL UW BESTRATINGSWERKZAAMHEDEN**

**SEERDEN BESTRATINGEN V.O.F.**

ONZE LIEVE VROUWESTRAAT 19, OSPPEL  
PANNENWEG 235, NEDERWEERT  
TEL. 0495 - 634 257

**Verduijn**

interieurbouw

W. Verduijn  
Oostrikerdijk 13a  
5595 XC Leende  
06 33 942 475  
049 296 05 92

www.verduijninterieur.nl

**Glaaswassersbedrijf Glasheider v.o.f.**

Voor het reinigen van ramen en kozijnen en op afspraak ook voor reiniging van:

- zonnepanelen
- airco's
- rolluiken
- dakgoten
- gevelbeplating

Tessa Gyman  
06 21279286  
tessa.gyman@glasheider.nl  
bank: NL39040011301279952  
KvK 70925626

Op zoek naar iets speciaals?  
Wij bepalen samen met u het ontwerp, kleur- en materiaalgebruik voor uw droomkeuken of interieur!

0495 626539  
www.petervanhulsen.nl

**PETER VAN HULSEN**  
MAATWERK KEUKENS EN INTERIEURS

**Hartstichting**

Red levens in uw buurt  
www.hartstichting.nl/burgerhulverlener

**BCR**

- Ontwerp
- Advies
- Bouwkeuringen
- Bouwbegeleiding
- Bouwmanagement

+31 475 57 3755 +31 6 1026 4635  
info@bouwconsultancyroermond.nl  
www.bouwconsultancyroermond.nl

**MARTIEN VERHEIJEN**  
GRONDZUIGTECHNIEK & GRONDVERZET

WWW.MARTIENVERHEIJEN.NL

**Schuttingen van Schijndel**

Half Elfje 9b - 5711 ES Someren - Tel:0493-382588  
www.schuttingen-vanschijndel.nl

**LRC Schilderwerken**  
Kwaliteit voor een scherpe prijs

Binnen- en buitenschilderwerk  
Plafond- en wandafwerking  
Nieuwbouw & renovatie  
Kleuradvies

0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

**Kika**  
kinderenkankervrij

**BERKVENS BANDEN**  
Nieuwe banden  
Recycling

**BERKVENS BANDEN SOMEREN**

WAAROM BERKVENS BANDEN?

- ✓ 20.000 (!) banden op voorraad
- ✓ 2 vestigingen in Someren
- ✓ Klaar terwijl je wacht

BERKVENS BANDEN	BERKVENS BANDEN
Brouwer 6	Vlechter 3
5711 LD Someren	5711 LS Someren
06-11859717	06-11859717

Voor onderhoud en reparatie, leveren en plaatsen van haarden en rookkanalen

**HHS TOTAAL**

**HERMANS HAARDEN SERVICE**  
Tel. 06-29537909  
Mail : info@hermans-haardenservice.nl  
Website : www.hermans-haardenservice.nl

**KRAUSWEERT.NL**

- BOUW & SLOOP AFVAL
- GROEN AFVAL
- BEDRIJFS AFVAL
- PAPIER AFVAL
- METAAL AFVAL

**CONTAINERVERHUUR VOOR BEDRIJF & PARTICULIER**

**TEL 0495-535654**

**Vlassak Betonboringen BV**

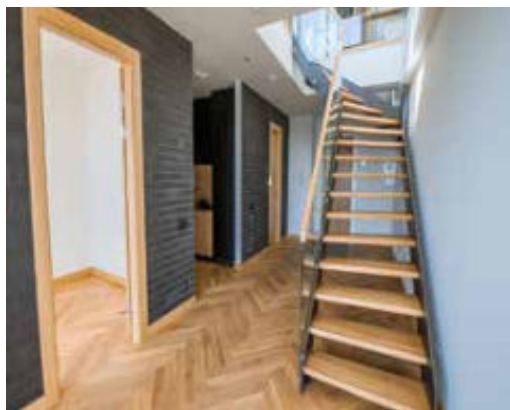
Betonboren • Betonzagen • Tegelwerken • Sloopwerkzaamheden • Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende  
e-mail: vlassak@live.nl

gsm 06 12 90 60 92  
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

## Tips voor het onderhoud van uw vloer!

Om ervoor te zorgen dat jouw vloer zo lang mogelijk in goede staat blijft, is het belangrijk om zorgvuldig met de vloer om te gaan.



Dit geldt voor elk type vloer, zoals parket, planken of laminaat. Hier zijn een aantal preventieve maatregelen en tips die je kunt volgen om de levensduur van jouw vloer te verlengen:

**Zorg voor een goede en regelmatige onderhoudsbeurt**, afhankelijk van het type vloer en hoe vaak het wordt gebruikt.

Gebruik **matten** en **kleedjes** bij de ingangen van de kamer om het schrapen en vegen van schoenen te voorkomen.

**Verwijder direct vlekken** en vuil van de vloer, zodat het niet in de vloer kan trekken en moeilijker te verwijderen is.

**Gebruik een stofzuiger** of een zachte bezem om stof en vuil van de vloer te verwijderen, in plaats van een dweil of mop die de vloer kan beschadigen.

**Plaats zachte of rubberen poten** onder meubels om krassen en beschadigingen aan de vloer te voorkomen.

Om je parketvloer in goede staat te houden, is het belangrijk om regelmatig te stofzuigen of te stofwissen. Gebruik hiervoor bij voorkeur de zuigmond in de borstelstand, zodat de vuil- en zanddeeltjes die als schuurpapier kunnen werken, worden opgezogen.

Plaats bij ingangen, zoals bij de voordeur en schuifpuien, goede inloopmatten om zand en vuil te verminderen. Let hierbij op dat de mat geen weekmakers bevat, want deze grondstoffen kunnen schade toebrengen aan de vloer.

Plaats daarnaast beschermingsmiddelen, zoals viltjes onder meubels en andere objecten die krassen kunnen veroorzaken, om beschadigingen te voorkomen. Een parketspecialist kan je adviseren over de juiste beschermingsmiddelen en inloopmatten voor jouw parketvloer.

Zorg ervoor dat schoenen met naaldhakken goed onderhouden zijn om putjes in de vloer te voorkomen.

Gebruik een luchtbevochtiger bij een lage luchtvochtigheid om de houten vloer in optimale conditie te houden. Plaats plantenbakken en dergelijke nooit direct op de vloer, maar gebruik een schaal om waterlekage te voorkomen. Maak de vloer vochtig af met een goed uitgewrongen doek of mop en verwijder snel plassen water of ander vocht.

## Inbouwapparatuur voor uw keuken!

De keuken is een centraal onderdeel van het huis, waar men samenkomt om te koken, eten en sociale contacten te onderhouden. Een moderne keuken draagt bij aan de esthetiek en functionaliteit van deze ruimte. Inbouwapparatuur, zoals koelkasten, inductiekookplaten, ovens en vaatwassers, wordt steeds populairder vanwege de strakke uitstraling en het gebruiksgemak.

Bij het kiezen van inbouwapparatuur is het belangrijk om rekening te houden met de beschikbare inbouwruimte en het energieverbruik van de apparaten. Vergelijk verschillende merken en producten om een apparaat te kiezen dat aansluit bij jouw wensen en levensstijl.

Een inductiekookplaat is een populaire keuze vanwege de vele voordelen. Ze zijn snel, veilig, energiezuinig, gemakkelijk te reinigen, nauwkeurig, duurzaam en stil. De snelle opwarming en efficiëntie van inductiekookplaten maken het koken van voedsel eenvoudiger. Bovendien zorgt het ontbreken van een open vlam of hete kookplaat voor een veiligere kookomgeving.

Het energiezuinige aspect van inductiekookplaten is te danken aan het feit dat ze alleen de pan verwarmen en niet de kookplaat zelf. Dit kan resulteren in lagere energiekosten. Daarnaast zijn inductiekookplaten gemakkelijk te reinigen dankzij hun gladde, vlakke oppervlakte.

Precieze temperatuurregeling is een ander voordeel van inductiekookplaten, wat resulteert in nauwkeurig en consistent koken. Hun duurzaamheid wordt versterkt door het ontbreken van verwarmingselementen of gloeilampen, waardoor ze een lange levensduur hebben. Tot slot zijn inductiekookplaten stil tijdens het koken, wat ze ideaal maakt voor open keukens of kleine woonruimtes.

Inbouwapparatuur biedt dus een moderne en samenhangende uitstraling, terwijl het tegelijkertijd gebruiksgemak en efficiëntie bevordert. Door te investeren in hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, kun je een functionele en stijlvolle keuken creëren waar je graag tijd doorbrengt.



## Badkamer, de laatste trends!

**Gebruik van natuurlijke materialen:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met natuurlijke materialen zoals hout, steen en terrazzo voor een warme, aardse uitstraling.

**Groene badkamers:** Er is een toenemende trend om badkamers te ontwerpen met milieuvriendelijke producten en duurzame oplossingen, zoals waterbesparende kranen en milieuvriendelijke verf.

**Open badkamers:** In plaats van afgesloten badkamers, worden steeds va-

ker badkamers ontworpen met open douches of baden die visueel verbonden zijn met de rest van de kamer.

**Gebruik van grote tegels:** Grote tegels in badkamers zijn populair omdat ze een ruimtelijk effect geven en makkelijk te onderhouden zijn.

**Gebruik van spiegels als designelement:** In plaats van een traditionele spiegel boven de wastafel, worden steeds vaker grote spiegels gebruikt als designelement om de badkamer visueel groter te laten lijken.

**Gebruik van kleur:** Badkamers worden steeds vaker ingericht met kleurrijke accenten, zoals gekleurde tegels of gekleurde wastafels, om een opvallend designelement te creëren.

**Gebruik van technologie:** Steeds meer badkamers worden uitgerust met technologische voorzieningen, zoals spraakgestuurde verlichting en muzieksystemen, om het comfortniveau te verhogen.

Hierdoor kunt u uw badkamer een moderne en stijlvolle look geven.

## Mantelzorgwoningen en eisen in de gemeente Nederweert

Een mantelzorgwoning is een aparte woning op uw terrein voor degene die u verzorgt of voor uzelf als u mantelzorg verleent. Deze woning kan gecreëerd worden door een nieuw gebouw te plaatsen, een aanbouw te maken of een bestaand bouwwerk, zoals een garage, om te vormen.

Mantelzorg betreft intensieve zorg of ondersteuning die wordt verleend tussen mensen met een sociale relatie. Dit gaat verder dan de reguliere zorg die huisgenoten voor elkaar bieden. De behoefte aan mantelzorg moet aantoonbaar zijn, vaak door middel van een medische verklaring.

In sommige situaties kan een mantelzorgwoning zonder omgevingsvergunning worden gerealiseerd, afhankelijk van de plaatselijke regelgeving. Dit kan variëren van het gebruik van ruimte binnen een bestaande woning tot het plaatsen van een verplaatsbare unit.

**Zelfstandige woonruimte**  
Wanneer de noodzaak voor mantelzorg vervalt, dient de mantelzorgwoning te worden teruggebracht naar zijn oorspronkelijke functie, waarbij voorzieningen die het functioneren als zelfstandige woonruimte mogelijk maakten, moeten worden verwijderd.

Het is ook mogelijk om vooruitlopend op een toekomstige zorgbehoefte een mantelzorgwoning te plaatsen, hoewel hier doorgaans een vergunning voor nodig is. Het verlenen en ontvangen van mantelzorg kan invloed hebben op andere regels, zoals inkomensberekening en toeslagen.

Raadpleeg [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) voor meer informatie en eventuele vergunningsaanvragen.

**Meer informatie:**  
[www.nederweert.nl](http://www.nederweert.nl)



# Houben

## REINIGINGSTECHNIKEN

Rooi verstoppt??? Nyster problemen???

Budel 0495-493590  
Valkenswaard 040-2046484  
[www.houben-reiniging.nl](http://www.houben-reiniging.nl)

## Plagdierbeheer

### Van den Akker

Ongediertebestrijding, wering, advies en onderhoudscontracten

Voor bedrijven en particulieren

Roorveld 18A  
6093PL Heythuisen  
T 06 40 40 98 22

[www.plagdierbeheer.nl](http://www.plagdierbeheer.nl)

## Alma hekwerken

Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen  
Tel. 0475-504690 | [info@almahekwerken.nl](mailto:info@almahekwerken.nl)

poorten en staaldesign  
stalen binnendeuren  
poortautomatisering

## CREMER

### INTERIEURBOUW

+31 6 53630397  
[WWW.CREMER-INTERIEURBOUW.NL](http://WWW.CREMER-INTERIEURBOUW.NL)  
© CREMERINTERIEURBOUW

## Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

[www.kinderfonds.nl](http://www.kinderfonds.nl)

# Beerten

## BEDRIJFSRUIMTES

[beertenbedrijfsruimtes.nl](http://beertenbedrijfsruimtes.nl)

Professioneel en betaalbare bedrijfsruimtes / opslagcontainers: ideaal voor start-ups en particulieren!

- 24/7 toegang
- Goede beveiliging
- De goedkoopste selfstorage van de regio

**TE KOOP**  
Nieuwe

## Luxe energiezuinige Chalets

## A LABEL HOUSE

Luxe chalets voor uw beleving

Tel: 06-39235654  
[www.a-labelhouse.com](http://www.a-labelhouse.com)

Mantelzorg Chalet • Tiny Chalet • B&B Chalet • Kantoor Chalet • Extra leefruimte

## INSTALLATIE TECHNIEK

# Joosten

Verwarming - Koeling - Service - Zinkwerk

SCAN VOOR ONZE WEBSITE

Katsberg 1 Meijel  
Tel: 06-10955603  
[joosteninstallatie.nl](http://joosteninstallatie.nl)

# Blink

## Zonwering en meer...

Keuleman 6, Helden • tel. 077 307 92 30  
[www.blinkzonwering.nl](http://www.blinkzonwering.nl)

- Rolluiken voor aan uw woning
- Zonwering voor buiten
- Zonwering voor binnen
- Terras-overkappingen
- Hordeuren en -ramen
- Rolpoorten

## KOEL- EN VRIESTECHNIEK

### AIRCONDITIONING

### LUCHTBEHANDELING

+31 (0)495 493 212 | [www.airflow.nl](http://www.airflow.nl)

# DERKS

## STUCADOORSBEDRIJF

Budel  
06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

## BOUWMATERIALEN

# FA. H. HEIJNEN & ZN.

Vooral al uw klussen groot of klein!  
Bouwmaterialen, gereedschap, electra en sanitair.

Houtsberg 16 Leveroy • Tel 0495 651 450

# REJA BOUW- & TIMMERBEDRIJF

ROGGEL, 06-2943 3774  
[WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL](http://WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL)

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN  
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

## bouwservice Hoebergen

verbouwing · nieuwbouw · renovatie

Klamp 20  
5768 GJ Meijel  
M: 06-55336303  
T: 077 466 17 61  
[info@bouwservicehoebergen.nl](mailto:info@bouwservicehoebergen.nl)



## Inbraakpreventie bij uw woning

**Inbraakpreventie is belangrijk om uw huis en uw eigendommen te beschermen tegen diefstal en beschadiging. Inbraken kunnen leiden tot financiële verliezen en emotionele stress voor de slachtoffers. Bovendien kan het gevoel van onveiligheid toenemen na een inbraak, wat kan leiden tot emotionele en mentale gezondheidsproblemen.**

Inbraakpreventie kan ook helpen om de kans op gewelddadige confrontaties tijdens een inbraak te verminderen. Als inbrekers zich bewust zijn van beveiligingsmaatregelen, zijn ze minder waarschijnlijk om een huis te kiezen om in te breken en zijn ze ook minder waarschijnlijk om gewelddadig te worden als ze toch ingebroken hebben.

Er zijn een aantal dingen die u kunt doen om inbraakpreventie bij uw woning te verhogen:

**Gebruik een stevig slot op de voordeur.** Een cilinderslot of een nachtschootslot is een goede optie. Zorg ook dat de deur goed in het kozijn past en dat er geen ruimte is om een kaart of ander voorwerp tussen de deur en het kozijn te schuiven.

**Installeer beveiligingscamera's rondom uw huis.** Dit kan potentiële inbrekers afschrikken en kan helpen om de inbreker op te sporen als er toch ingebroken wordt.

**Zorg ervoor dat uw huis goed verlicht is.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook helpen om de omgeving rondom uw huis goed te kunnen zien.

**Laat uw huis er bewoond uitzien,** ook als u niet thuis bent. Zet bijvoorbeeld licht- en radio-timers aan of vraag aan een buurman of vriend om af en toe langs te komen om te checken of alles in orde is.

**Maak gebruik van een alarmsysteem.** Dit kan inbrekers afschrikken en kan ook hel-

pen om de politie te waarschuwen als er toch ingebroken wordt.

**Deel nooit uw vakantieplannen** of andere afwezigheidsinformatie op sociale media. Dit kan inbrekers aanmoedigen om uw huis te bezoeken als u niet thuis bent. Door deze stappen te volgen, kunt u de kans op inbraak verkleinen en kunt u zichzelf en uw eigendommen beter beschermen.

Er zijn verschillende soorten sloten die effectief kunnen zijn om inbraak te voorkomen. Hier zijn enkele opties:

**Cilindersloten:** Dit zijn sloten die werken met een cilinder die kan worden omgedraaid met een sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Deadbolts:** Dit zijn stevige sloten die in een deur worden geschroefd en die niet kunnen worden geopend zonder de juiste sleutel. Ze zijn beschikbaar in verschillende niveaus van beveiliging, afhankelijk van het aantal pinnen en de kwaliteit van de cilinder.

**Sloten met knop:** Dit zijn sloten die werken met een knop in plaats van een sleutel. Ze kunnen effectief zijn om inbraak te voorkomen als ze worden gecombineerd met een ander soort slot, zoals een cilinderslot of deadbolt.

**Sloten met kaartlezer:** Dit zijn sloten die werken met een kaartlezer in plaats van een sleutel. Ze zijn effectief omdat ze alleen kunnen worden geopend met een geldige kaart, wat het moeilijker maakt voor indringers om toegang te krijgen.

Houd er rekening mee dat het kiezen van het juiste slot afhangt van de specifieke behoeften en omstandigheden van jouw woning. Het is aan te raden om advies te vragen aan een professioneel slotenmaker voordat je een beslissing maakt.

## Hypotheekrente voor kopen eigen woning

**Hypotheekrente is de rente die je betaalt voor een lening om een woning te kopen, en varieert per persoon en hypotheekverstrekker. Het hangt af van factoren zoals looptijd, leninghoogte en hypotheektype. Vergelijk daarom aanbieders en raadpleeg een financieel adviseur voor het afsluiten van een hypotheek. De laagste hypotheekrente is niet altijd de beste, aangezien rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm ook van invloed zijn.**

Het oversluiten van een bestaande hypotheek kan voordelig zijn bij lagere rente, veranderende persoonlijke situaties of behoefte aan extra bestedingsruimte. Hierbij sluit je een nieuwe hypotheek af om de oude af te lossen. Dit brengt kosten met zich mee, zoals taxatie-, notaris- en advieskosten, met name bij een wissel van geldverstrekker. Het is belangrijk om deze kosten goed te overwegen voordat je besluit om je hypotheek te oversluiten.

Jongeren kunnen een hypotheek krijgen, maar het kan moeilijker zijn vanwege een lager inkomen of minder bezittingen. Enkele tips voor het vergroten van de kans op een hypotheek zijn: het verbeteren van je credit score door tijdige betalingen en het niet overschrijden van je creditlimiet; het zoeken naar hypotheekprogramma's voor jongeren en informeren naar de

voorwaarden; het opstellen van een solide budget om te laten zien dat je hypotheekbetalingen kunt maken; en het overwegen van een mede-ondertekenaar, die medeverantwoordelijk is voor de terugbetaling van de lening als je dat zelf niet kunt.

Bij het kiezen van een hypotheek is het belangrijk om rekening te houden met de rentevaste periode, voorwaarden en hypotheekvorm, aangezien deze factoren invloed hebben op de uiteindelijke kosten van de lening. Een financieel adviseur kan je helpen bij het maken van een weloverwogen keuze en het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie.

Hypotheekrentes veranderen voortdurend, en het is belangrijk om op de hoogte te blijven van de huidige rentestanden. Websites zoals [www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente](http://www.huis-hypotheek.nl/actuele-hypotheekrente) kunnen je helpen bij het volgen van de actuele rentes.

Tot slot, het kopen van een huis is een grote financiële beslissing en het is essentieel om goed voorbereid te zijn. Door het vergelijken van verschillende hypotheekverstrekkers, het inwinnen van advies bij een financieel adviseur, en het opstellen van een realistisch budget, vergroot je de kans op het vinden van de beste hypotheek voor jouw situatie en het succesvol afsluiten van een hypotheek.

**Annuïteitenhypotheek:** Vaste maandelijkse betalingen van rente en aflossing. Gehele hypotheek wordt afgelost aan het einde van de looptijd.

**Lineaire hypotheek:** Vaste maandelijkse aflossing. Maandlasten dalen gedurende de looptijd. Gehele hypotheek afgelost aan het einde van de looptijd.

**Aflossingsvrije hypotheek:** Alleen rentebetalen, geen aflossing. Hypotheek wordt afgelost bij verkoop woning of einde looptijd.

**Spaarhypotheek:** Rente betaling en spaarpremie. Kapitaal wordt opgebouwd om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Beleggingshypotheek:** Rente betaling en beleggingspremie. Kapitaal wordt opgebouwd door beleggingen om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Bankspaarhypotheek:** Rente betaling en sparen op geblokkeerde rekening. Opgebouwd kapitaal wordt gebruikt om hypotheek af te lossen aan het einde van de looptijd.

**Hybride hypotheek:** Combinatie van meerdere hypotheekvormen, zoals annuïteitenhypotheek en beleggingshypotheek. Elke vorm heeft voor- en nadelen, afhankelijk van je persoonlijke situatie.



## Nieuwbouw in Nederland: de uitdagingen

**De beschikbaarheid van bouwgrond is een van de meest prominente uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland. Als een van de dichtstbevolkte landen ter wereld, heeft Nederland een beperkte ruimte die dient te worden verdeeld tussen diverse gebruiksvormen. Dit maakt het vinden van geschikte bouwlocaties tot een complexe taak.**

De plaatsen moeten niet alleen geografisch geschikt zijn, maar ook rekening houden met milieuoverwegingen, zoals de impact op lokale ecosystemen, waterbeheer, en het minimaliseren van geluids- en luchtvervuiling. Daarnaast moeten deze locaties toegang bieden tot bestaande infrastructuur, zoals wegen,

openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en sociale voorzieningen.

Duurzaamheid van nieuwbouw vormt een andere grote uitdaging. De Nederlandse overheid heeft de ambitieuze doelstelling geformuleerd om een klimaatneutrale woningvoorraad te realiseren in 2050.

Dit impliceert dat nieuwe woningen niet alleen energiezuinig ontworpen moeten worden, maar ook op een zodanige manier dat ze bijdragen aan energieopwekking. Het gebruik van duurzame bouwmaterialen, waaronder hernieuwbare en gerecyclede materialen, en technieken speelt hierbij een cruciale rol.

Een andere uitdaging die de nieuwbouwsector in Nederland tegenkomt, is het aanhoudende tekort aan gekwalificeerde vakmensen. Dit tekort is in veel gevallen de oorzaak van vertragingen in bouwprojecten. Om de productie op te voeren, is het essentieel om meer vakmensen aan te trekken en op te leiden in de nieuwste technieken en technologieën in de bouwsector.

Tot slot vormt de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen een cruciaal vraagstuk. Met de stijgende bouwkosten en de torenhoge vraag naar woningen, worden de prijzen van nieuwbouwwoningen onbereikbaar voor veel mensen. Het creëren van betaalbare woningen, in het bijzonder

voor starters op de woningmarkt en mensen met een lager inkomen, is een belangrijk maatschappelijk doel dat actieve inspanningen en innovatieve oplossingen vereist.

Hoewel de uitdagingen in de nieuwbouw in Nederland omvangrijk zijn, zijn ze niet onoverkomelijk. Door innovatieve bouwmethoden toe te passen, duurzame materialen te gebruiken, en door de actieve betrokkenheid van alle belanghebbenden, kunnen we stappen zetten naar een toekomst met voldoende, duurzame en betaalbare woningen. Dit vereist een gezamenlijke inspanning van overheid, bouwsector, en de gemeenschap als geheel.

## Tegels uitzoeken in uw eigen huis

Zo ziet u direct hoe de tegel pas in uw woonkamer, badkamer of toilet.

Geen gedoe meer met andere licht inval, maar direct duidelijk of een stijl bij u past. Wij hebben een zeer groot assortiment aan tegels die wij naar u thuis meemen.

In onze rijdende showroom zit altijd een tegel die bij u en uw interieur past!



tegelshowroomaanhuis.nl  
Beukenlaan 18  
5595 AJ Leende

06-42919888  
info@tegelshowroomaanhuis.nl  
www.tegelshowroomaanhuis.nl



## Sanitair uitzoeken in uw eigen huis

Zo ziet u direct wat bij u past in uw badkamer of toilet.

Geen gedoe meer met andere licht inval, maar direct duidelijk of een stijl bij u past. Wij hebben een zeer groot assortiment.

Wij komen graag bij u langs om samen het sanitair uit te zoeken wat bij u en uw interieur past!



badkamerWinkelaanhuis.nl  
Beukenlaan 18  
5595 AJ Leende

06-39513439  
info@badkamerwinkelaanhuis.nl  
www.badkamerwinkelaanhuis.nl



Chris Steijvers Electro is een jong en dynamisch electrotechnisch installatiebedrijf. Ons bedrijf is gespecialiseerd in het verzorgen van electrotechnische installaties bij nieuwbouw, renovatie en utiliteitsbouw. Wij verzorgen daarnaast uw inbraakbeveiliging, data- en telecommunicatie en ondersteunen u maximaal in uw keuze.

Nieuwbouw - Renovatie - Utiliteitsbouw  
Inbraakbeveiliging - Telecommunicatie  
Uw leverancier voor zonnepanelen!

Bossersstraat 6B  
6031 NS Nederweert

Tel. 06-13 46 67 86  
info@steijverselectro.nl  
www.steijverselectro.nl

# hubo

METEN, MAKEN & MONTEREN

**HUBO HEYTHUYSEN**

Kloosterstraat 45 | 0475 - 49 73 30 | Heythuisen@hubo.nl

#Hubohelpt

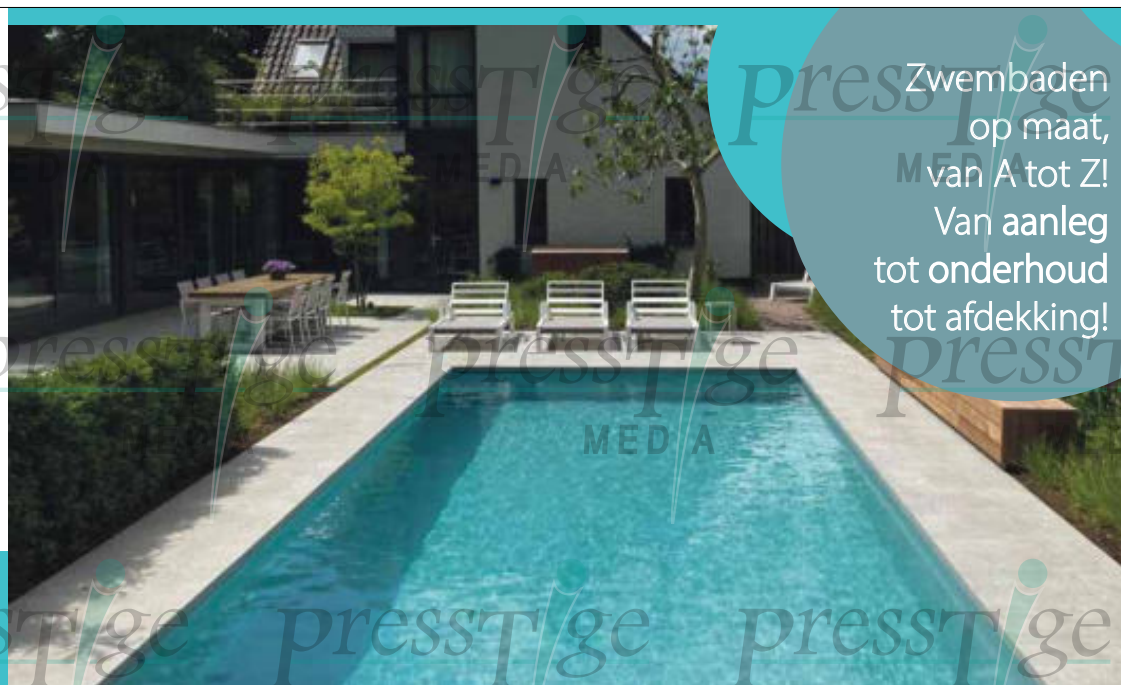
Tuin Hobby & vrije tijd  
Horren Woondecoratie  
Verlichting Sleutelservice  
Gereedschap Auto & fiets  
Raamdecoratie Sanitair  
Bouwmaterialen Zagerij  
Dierbenodigdheden Verf



# ast.

## ZWEMBADEN

T: 0032(0)11 64 42 61 | M: 0032(0)476 89 87 99 | Waterrijtstraat 17b, 3900 Pelt  
info@ast-zwembaden.be | www.ast-zwembaden.be



Zwembaden op maat, van A tot Z!  
Van aanleg tot onderhoud tot afdekking!

# KLUSWIJS

## BOUWMARKT ROGGE

Maak van je huis een thuis!

[www.kluswijs.nl](http://www.kluswijs.nl)



Wij zijn gespecialiseerd in zowel binnen- als buitensaneringen. Ons enthousiast en vakkundig team denkt graag met u mee en ontzorgt u bij het gehele proces van A tot Z.

Vraag een offerte aan via [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)

MGN Asbestsanering BV | Fransebaan 3 | 5062 TD Oisterwijk  
Tel: 06 - 28 76 92 07 | [www.mgnasbestsanering.nl](http://www.mgnasbestsanering.nl)

